

GRUNDEJER INFO



Velbesøgt årsmøde for grundejerforeningerne



GRUNDEJER!NFO

Velkommen til nyeste udgave af Grundejer!NFO der henvender sig til alle grundejere i Rudersdal Kommune.

Læs om nyt fra det årlige møde med kommunens grundejerforeninger og om de mange input på borgermøde om plan for Holte bymidte.

Rudersdal Kommune sætter fart på modernisering af gadelys, og deltagelse i en ny kampagne skal hjælpe med at få sprøjtegifte ud af de private haver.

Endelig har Salling Fondene givet en donation på 250.000 kr. til et byrumsprojekt i Birkerød hovedgade.



Indhold

- Reportage fra årsmøde for grundejerforeningerne 3-6
- Mange kommentarer til plan for Holte bymidte 7-8
- Fuld fart på nyt gadelys 9
- Busser i Birkerød dropper diesel 10
- Sprøjtegifte skal ud af de private haver 11
- Stor donation fra Salling Fondene til Birkerød 12-13
- Tegn abonnement på høringer 13
- Uddeling af "Arkitektur- og Bevaringsprisen 2019" 14-15

GRUNDEJER! !NFO

Udgives af
Rudersdal Kommune
Teknik og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
46 11 23 00

Ansvarshavende redaktør

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Layout

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Foto

Er andet ikke nævnt, er fotos taget af Rudersdal Kommune

Skribent

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Har du ris og ros, så kontakt Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Næste udgave

Næste udgave af Grundejer!NFO udkommer i marts 2020.



RUDERSDAL
KOMMUNE

Stor interesse i årsmøde for grundejerforeningerne

Ny affaldsordning og opsigelse af serviceordninger på private fællesveje var de to store diskussionsemner, da Rudersdal Kommune inviterede grundejerforeningerne til det årlige fælles møde.

Med mere end 100 deltagere skriver årsmødet 2019 sig ind i historien som et af de mest velbesøgte, og i et tæt pakket program var der stor spørgelyst fra start til slut.

Formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller tog sig af de første tre emner (ny affaldsordning, opsigelse af serviceordninger samt klima- og kystsikring).

Bagefter fortalte Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget, om Planstrategi 2019, ny temalokalplan for bevaringsværdige boliger, nye boligprojekter og grønne hegn.

Som afslutning orienterede områdechef Allan Carstensen, Teknik og Miljø, om opsigelse af serviceordningerne for private fællesveje, inden Lars Kristensen, formand for Søllerød Grundejerforening, gav en stribe gode praktiske råd om at oprette vejlaug.

Se præsentation fra mødet samt slides om etablering af vejlaug på rudersdal.dk/grundejer.



Affaldssortering og den svære plast

Vestforbrænding kom tidligere på året i strid modvind, da man måtte erkende, at man ikke kan garantere en reel udsortering af plast til genanvendelse på de 75 pct., man havde meldt ud.

Med henvisning til dette gik et spørgsmål fra salen på, hvor meget Rudersdal regner med at kunne udsortere. Court Møller understregede, at plast er en vanskelig fraktion at håndtere, og at vi ikke kan garantere en meget høj grad af udsortering.

Vi kan love en grad af sortering til genanvendelse, men noget vil blive brændt. Ligeledes kan vi ikke stå på mål for, at intet plast vil blive sendt til udlandet.

- Men vi kan love, at Norfors vil udsortere plast til genanvendelse, det har vi en kontrakt med dem om, sagde Court Møller.

EU-krav om sortering af madaffald inden 2023

Udvalgsformanden nævnte også et krav fra EU om, at madaffald (grønt affald, organisk affald) skal sorteres inden 2023.

Det kræver, at kommunen kan komme af med det indsamlede madaffald på en hensigtsmæssig måde til et biogasanlæg, der ikke ligger for langt væk. Skal lastbilerne køre for langt, indvirker det negativt på CO₂-regnskabet, og så ryger en del af reduktionen.

Læs mere næste side

Drøftelser og undersøgelser om afsætning af madaffald er i gang, men politikerne har endnu ikke taget stilling til, hvilke beholdere der skal bruges, tidsplan for indførelse mv.

Placering af nye beholdere på matriklen

En god del spørgsmål handlede om, hvordan man kan få plads til de nye beholdere på sin grund.

En repræsentant for Vedbæk-området slog fast, at mange beholdere vil stå ude på fortovet, da der ikke er plads til dem på grunden.

Hertil svarede Court Møller, at synlige beholdere ikke kan undgås, der er konsekvenser af at indføre en fælles affaldsordning.

Kan man ikke fast have beholderne stående fremme, må de rulles frem før tømmedagen. Det afgørende er, at vi kommer i mål med at genanvende.



Separatkloakering på vej til en række områder

Der er ingen konkrete planer endnu og heller ingen politisk beslutning, men separatkloakering er på vej til en række områder i Rudersdal Kommune

Kombinationen af klimaforandringer med meget mere regn, forældede kloaker og en udbygning af byområderne, som kloaksystemet ikke er gearret til, bevirker, at der 94 steder sker overløb fra fælleskloak til vandløb, søer og havet.

Langt de fleste områder i Rudersdal er fælleskloakeret, dvs. at regnvand blandes med spildevand.

På mødet løftede Court Møller sløret for, at der skal udarbejdes planer for 12 områder. De første tre planer, for Holte, Øverød og Dronninggård, forventes klar i 2020.

Udvalgsformanden slog fast, at problemerne ikke kan afhjælpes alene med nedsivning, bassiner til opsamling af regnvand og andre foranstaltninger. Til de sidste hører, at man måske et stykke ude i fremtiden kan bruge nedlagte rensningsanlæg til opsamling af spildevand.

Men det korte af det lange er, at vi ikke kommer udenom at skulle adskille regnvand og spildevand i to selvstændige systemer.

Der er selvsagt tale om store investeringer, både for kommunen og for den enkelte grundejer. De vurderes, at en gennemsnitsudgift pr. grundejer vil ligge på omkring 60.000 kr., og desuden vil taksterne stige.

Kystbeskyttelse mod oversvømmelser og erosion

Grundejere langs Rudersdals kyststrækning er selvsagt blandt de mest udsatte, når storme som Bodil hærger.

På denne baggrund har Rudersdal Kommune udarbejdet et forslag til en kystforvaltningsplan. Planen er et administrativt grundlag, der skal sikre, at ansøgninger om kystbeskyttelse behandles ensartet i forhold til loven.

Planen giver desuden en anbefaling af, hvor voldsomme oversvømmelser man bør beskytte sig imod, og hvordan man bør udforme kystbeskyttelsen.

På et velbesøgt borgermøde sidst i november blev planen præsenteret for de direkte berørte lodsejere og andre interessenter.

1. september 2018 overtog kommunerne ansvaret for kystbeskyttelse fra Kystdirektoratet, og det er derfor Rudersdal Kommune, grundejerne skal ansøge, hvis de ønsker at etablere kystsikring.

Se mere på rudersdal.dk/kystbeskyttelse

Generelt gælder følgende overordnede retningslinjer:

- Kommunen sikrer egne og offentlige arealer og infrastruktur.
- Bolig-/lodsejere sikrer egen matrikel.
- Kommunen anbefaler og kan stille krav om fælles projekter.
- Tilladelse gives under hensyn til behovet for kystbeskyttelse, økonomi, offentlighedens adgang, natur, m.v.



Opfølgning på Planstrategi, lokalplaner og nye boligprojekter

Opfølgning på Planstrategi 2019

Planstrategien har netop været i høring, og det har givet en lang række tilbagemeldinger, som kan indgå i det videre arbejde med ny kommuneplan, "Kommuneplan 2021".

Formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff hæftede sig ved, at der denne gang har været en større dynamik og spredning i de emner, som er blevet kommenteret. Det hænger naturligt sammen med, at planstrategien også har været bredere funderet end tidligere.

I god dialog med ejere af bevaringsværdige boliger

Axel Bredsdorff fortalte videre om Temalokalplan 264, der er lidt speciel, da den går på tværs af kommunen og beskæftiger sig med bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanen skal sikre, at eventuelle ændringer på de bevaringsværdige bygninger sker ud fra bygningernes bevaringsværdi og deres arkitektoniske kvaliteter.

Planen er således en ramme for arbejdet med at bevare den gode arkitektur, når en ejer gerne vil foretage ændringer på sin bolig.

Samtidig giver planen et mere ensartet lovgrundlag at administrere ud fra og skal dermed medvirke til, at ejerne oplever en hurtigere og mere klar proces ved sagsbehandling af deres boliger.

Axel Bredsdorff konstaterede, at folk er glade for deres bevaringsværdige boliger – de er en gave, som dog også kan være en smule besværlig, da der netop knytter sig særlige vilkår til dem.

Man må ikke bare lige kaste sig over en renovering eller andet, som vil ændre boligens karakter.

Nye lokalplaner skal bremse kreativiteten en smule

Et lokalplantillæg til en eksisterende lokalplan for et vilkvarter i Trørød blev vedtaget i 2018.

Hensigten var at sikre, at nye udstykninger i området har en hensigtsmæssig form i forhold til adgangsvej, ny bebyggelse og eksisterende matrikelstruktur, samt bevare områdets nuværende åbne og grønne karakter.

Det er netop disse overvejelser, der er baggrunden for, at et tilsvarende lokalplantillæg er på vej til en række boligområder i Holte.

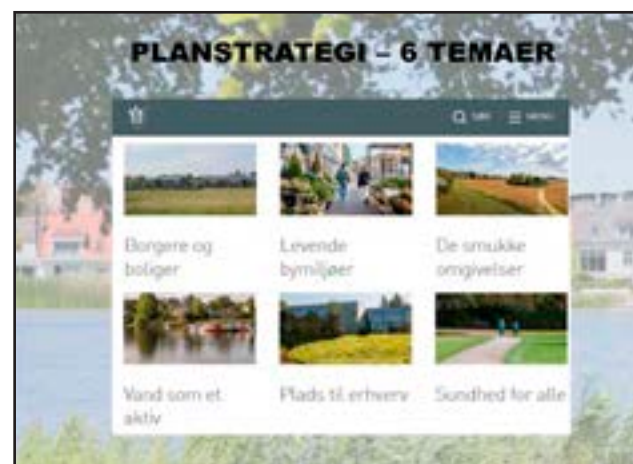
Byplanudvalget har netop besluttet, at der skal udarbejdes ét samlet lokalplantillæg til ni eksisterende lokalplaner og to eksisterende byplanvedtægter i Holteområdet. På årsmødet kaldte Axel Bredsdorff lokalplantillæggene et middel til at "bremse kreativiteten lidt", når det gælder nye udstykninger.

En række nye boligprojekter i Rudersdal

Herefter fortalte Byplanudvalgets formand om en række nye boligprojekter i kommunen:

- Furesøkolonien, Bistrup
- Henriksholm, Vedbæk
- Frejasvej, Birkerød
- Egebækvej, Holte
- Piberødhus, Ebberød
- Gl. posthus, Birkerød
- Hovedgaden 8, Birkerød

Status for de fleste af disse er, at der enten allerede er udarbejdet lokalplanforslag, eller et forslag er stærkt på vej.



Grønne hegn: "Hjælp hinanden – stop ulykkerne"

Et tilbagevendende – og desværre evigt aktuelt - emne er grønne hegn.

Rudersdal Kommune bruger mange ressourcer på at lovliggøre sager om hegn, der ikke overholder retningslinjerne om at vælge grønne hegn fremfor store tunge plankeværk.

Det giver konflikter, sure naboer og klager til kommunen, der - som Axel Bredsdorff formulerede det - meget hellere vil bruge sin tid på andet end disse lovliggørelsessager.

Serviceordninger opsiges

Rudersdal Kommune er nødt til at opsig de nuværende serviceordninger på private fællesveje.

De to ordninger dækker dels reparation af slaghuller, fejning og afbrænding af ukrudt langs kantsten, dels glatførebekæmpelse og snerydning.

Det skyldes, at Ankestyrelsen i en afgørelse har fastslået, at der ikke er hjemmel i Lov om private veje til, at kommunerne må indgå serviceaftaler med grundejerne om, at kommunen (det offentlige) står for arbejdet i regning for grundejerne. Arbejdet SKAL udføres af private entreprenører.

Derfor har kommunen tidligere på året udsendt varsel om



- Et stort hegn koster penge, naboerne blive sure og klager, kommunen skal behandle sagen, den pågældende har også en advokat, og så kan der gå rigtig lang tid, sagde han.

opsigelse af ordningerne. Opsigelse af vinterordningen sker med vinteren 2020 / 2021 til den 31. oktober 2020.

Opsigelse af vejvedligeholdelsesordningen sker successivt i løbet af 2020 ved udløb af kontrakter med entreprenører. For reparation af slaghuller, kantstensbrænding og kantstensfejning stopper ordningen den 31. december 2020.

Den årlige tømning af nedløbsbrønde fortsætter, da denne opgave ikke er en del af serviceordningerne.

Fælles udbud skal give lavere priser

I varslingen skrev Rudersdal Kommune også, at hvis der var interesse for at etablere et antal vejlaug, vil kommunen hjælpe både vejlaug og grundejerforeninger med at udbyde opgaverne under serviceordningen til en privat entreprenør, som de enkelte vejlaug herefter kan indgå selvstændige aftaler med.

Aktuelt har 31 grundejerforeninger / vejlaug m.m. meldt positivt tilbage for et fællesudbud.

Han viste eksempler på igangværende sager, men også sager, hvor det er lykkedes at finde en mindelig løsning.

Til sidst opfordrede han til, at man i stedet snakker sammen og finder ud af tingene og naturligvis på forhånd undersøger, hvad der kan lade sig gøre, før man går i gang:

- Hjælp hinanden og stop dermed ulykkerne, sagde han.

Afslutningsvis kan man sige: "Stop ulykken – brug folderen":

[Folder om Grønne hegn](#) (Rudersdal Kommunes hjemmeside)

Den videre proces bliver denne:

- **2020 forår:** Udarbejdelse af fællesudbud for vinterservice og vejservice
- **2020 sommer:** Indhentning af tilbud og fremsendelse heraf til interesserede vejlaug / grundejerforeninger
- **2020 efterår:** Indgåelse af aftaler mellem vejlaug/grundejerforeninger og fælles entreprenør.

Juridisk gælder følgende for et vejlaug eller en forpligtende grundejerforening:

- Aftalepart skal have mandat til aftale med entreprenør.
- Aftale indgås direkte mellem vej(e) og entreprenør.
- Betaling sker mellem aftalepart og entreprenør.

Lars Kristensen, formand for Søllerød Grundejerforening, gav på årsmødet en række gode råd og praktisk hjælp til dannelse af et vejlaug. Se hans præsentation:

[Etablering af vejlaug](#) (pdf-format)

Holte by skal leve og ånde: Både rigtigt og vigtigt at den udvikles

Med en lang række konstruktive og velfunderede forslag og kommentarer gav et halvt hundrede tilhørere deres aktive støtte til plan for udvikling af Holte: Der skal bygges videre på det gode lokalmiljø, byen i forvejen rummer.

Holte skal være et sted med liv og lyst til at være i byen, bruge den, møde andre mennesker, opsøge kultur- og andre fritidstilbud samt naturligvis handle i de lokale butikker – og kunne finde en p-plads til formålet.

Der skal bl.a. være mere byliv (også efter kl. 18), flere unge mennesker, flere kunder og større sammenhæng mellem by, station og havn. Rønnebærvej skal opleves som et bystræde.

På et borgermøde arrangeret af Rudersdal Kommune blev det med al ønskelig tydelighed understreget, at såvel borgere og butiksejere som ejere af ejendomme ønsker en positiv markant udvikling af Holte bymidte.

Med en stribe meget grundige og relevante input bakkede de cirka 50 deltagere aktivt og konstruktivt op om planen. Selv om der var kommentarer - også kritiske - til det forslag, der for nylig er sendt i høring, satte ingen grundlæggende spørgsmål ved planen.

Realisering af projekterne sker i tempi

Formand for Bycenterudvalget Erik Møllerup kridtede banen op og fremhævede, at skitseforslaget netop udgør en ramme, ikke en check med et færdigt beløb, der bliver indløst her og nu.

Planen realiseres langtfra på én gang, placeringen af den sidste brik i det samlede puslespil kan ligge en del år ude i fremtiden. De enkelte projekter bliver til virkelighed, efterhånden som de forskellige interessenter, butikker og andre, byder ind med ønsker og behov, og der efterfølgende kan findes finansiering.

Her er evnen til at kunne tiltrække investorer en helt afgørende faktor for den samlede økonomi.



Parkering flyttes til p-hus

Planen foreslår, at den nuværende bagside ved p-pladsen ved Rønnebærvej og indgangen ved Kvickly og varegården får en ny og mere åben facade og med plads til nye boliger.

Tilsvarende skal arealet til parkering udnyttes mere effektivt, men uden der bliver færre pladser. Parkering for beboere og personale på den østlige side af Rønnebærvej kan med fordel flyttes i p-hus og erstattes af et torv med plads til mennesker, aktiviteter og liv.

Sandsynligvis vedtagelse i februar 2020

Det forventes, at helhedsplanen kan vedtages i februar 2020. Herefter skal man se på, hvordan

de forskellige projekter kan realiseres, der skal måske være en arkitektkonkurrence, og der skal sandsynligvis udarbejdes forslag til en ny lokalplan.

En ny lokalplan vil skulle i høring, og derfor vil væsentlige byggerier ikke kunne begynde før allertidligst om en halvandet års tid.

Borgermødet 5. november markerede afslutningen på en række aktiviteter med involvering af borgere, butikker og ejere som fællesnævner.

Læs mere næste side

Spørgsmål og kommentarer

Selv om fremtiden for Holte bymidte endnu kun er på idé- og skitseniveau, blev der ytret mange holdninger, ideer og tanker. Alt blev noteret ned og taget med tilbage til vurdering i forvaltning og på politisk niveau.

Mange emner blev bragt til torvs, nogle af dem var:

Parkering

Det totale projekt vil ikke resultere i færre p-pladser, men sandsynligvis flere, blot placeret andre steder end nu.

Et forslag går på at kombinere bolig og p-hus, hvilket kan frigive pladser, fordi en del af dem, som nu optager p-plads tæt på centret, er folk, der enten arbejder i området eller bor der. Her blev der fra flere sider opfordret til en adfærdsændring, så pladsen primært går til kunderne, der skal ind og handle.

Endelig må ændringerne ikke forringe forholdene for gangbesværede og andre handicappede, de skal stadig kunne blive sat af og hentet meget tæt på indgangspartiet.

I samme forbindelse blev der efterlyst flere, bredere – og bedre afmærkede – p-pladser netop for handicappede, så det kan lade sig gøre at komme ind og ud af bilen.

Havnepromenade langs Vejlesøvej

Et indlæg handlede om, hvorfor planen ikke har indtænkt en havnepromenade langs Vejlesøvej og arealet op mod bagenden af stationen.

Svaret lød, at fokus har været på at sikre en bedre forbindelse mellem station og by og i aksen fra byen ned mod Holte Havn.

Trafikken og det "nye" Holte

Planen lægger op til, at det nuværende p-areal ved indgangen til bymidten erstattes af et torv med plads til liv og med et centralt "aktivitetshus", som måske kunne være biblioteket eller en anden udadvendt funktion til at skabe byliv.

Men der skal stadig kunne køres varer til butikkerne, og flere spurgte ind til, hvordan det kan indpasses, når torvet rummer mennesker, og Rønnebærvej desuden er en cykelvej.

En del af løsningen kan være at stille skrapere krav til leverandørerne i forhold til bl.a. støj og logistik – det gælder især krav om afgrænset tidsrum for varelevering.

I alle tilfælde er planen jo netop kun et skitseprojekt. Før de enkelte elementer kan realiseres, skal der naturligvis gennemføres et grundigt forarbejde – bl.a. skal det trafikale analyseres med den højeste hensyntagen til trafiksikkerheden.

Det samme gælder ideen om at etablere en ny fodgænger-gang over Kongevejen, så man kan krydse på begge sider af Stationsvej.

Her skal det nøje undersøges, hvilke konsekvenser det får for et i forvejen særdeles trafik tungt kryds, hvis bilister, der skal dreje ad Kongevejen, også skal til at stoppe for krydsende fodgængere.

Foreningerne skal mere på banen

Andre kommentarer gik på, at foreningslivet skal mere på banen. Erik Mollerup nævnte, at Holte med fordel kan styrke sit kultur- og foreningsliv, da foreningerne netop er en af nøglerne til et mere aktivt byliv.

- Gå hjem-møde for butikker og erhverv 19.02.2019
- Byvandring i Holte bycenter 9.03.2019
- Åben informationsbord i Holte Midtpunkt 20.03.2019
- Dialogcafé 20.03.2019
- Første møde i følgegruppen 26.03.2019

Borgermødet 5. november markerede afslutningen på en række aktiviteter med involvering af borgere, butikker og ejere som fællesnævner.

Bystrategisk rådgiver Katinka Hauxner fra konsulentfirmaet Hauxner, der har udarbejdet skitseprojektet, sagde, at kommunen også selv bør kuratere, altså aktivt opsøge hvilke typer aktiviteter man ønsker på banen.

En anden deltager i borgermødet opfordrede ligeledes direkte kommunen til at invitere foreningslivet ned på det nye torv og lade dem være med til at skabe livet der.

Logikken er også: Jo flere øjne der er på gaden, jo større tryk.



Ørsted er i fuld gang med at udskifte gadelys for Rudersdal Kommune. Her viser Jess Haupt og Per Jönsson fra firmaet Eltel, der udfører arbejdet for Ørsted, en af de nye LED-pærer.

Fuld fart på nyt **gadelys**

Rudersdal Kommune udskifter lyskilder rundt om i hele kommunen samt udgået materiel, armaturer og master, som ikke længere kan driftes.

Det samlede antal gadelamper i kommunen er på 12.500, aktuelt har vi udskiftet 6.439 lyskilder til LED.

I sidste del af 2019 blev ca. 4.200 lyskilder udskiftet, og arbejdet fortsætter i begyndelsen af det nye år. Næste år skiftes yderligere 4.400 lyskilder.

Projektet afsluttes ved, at ca. 300 parklamper i kommunens bycentre og ca. 400 gadelamper på kommunens større veje udskiftes til LED-lamper.

Når kommunen er færdig med det samlede projekt, er 95 pct. af alle lyskilder udskiftet til lys, som er langt billigere, mere effektivt og holdbart.

Dertil kommer en reduktion af CO₂-udledningen, da de nye lyskilder bruger mindre strøm. Udskiftningen giver en samlet CO₂-besparelse på 241 tons pr. år.

Endnu et element i den grønne omstilling

- Jeg er glad for, at vi oven i de øvrige nytteværdier også kan bidrage med en CO₂-gevinst, siger Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget. I forvejen gør vi en stor indsats for at reducere CO₂-udledningen i egne vores bygninger, og udskiftningen af gadelys er endnu et element i den grønne omstilling.

De 95 pct. af alle lyskilder omfatter alt det såkaldt "energitunge" lys, dvs. lys på veje og pladser. De sidste fem procent er det mindre energitunge lys i tunneler, under broanlæg, på trapper m.v. Dette lys indgår ikke i moderniseringsprojektet, men lyset udskiftes, når anlæggene skal renoveres.

Projektet for modernisering af kommunens gadelys koster ca. 32 mio. kr. Den årlige energibesparelse betyder, at investeringen er tjent hjem efter ca. otte år.

Gadelys sænkes om natten en række steder

Ud over at give nogle gevinster i sig selv, åbner moderniseringen af gadelyset i Rudersdal for, at der teknisk kan skrues mere på forskellige lysindstillinger. Dermed kan kommunen opfylde flere behov.

En LED-lyskilde bruger kun halvdelen af elforbruget i forhold til en gammeldags lyskilde, typisk fra 70 til 35 Watt. Desuden sænker vi gadelyset med 50 pct. om natten fra kl. 22 til kl. 6 en række steder for at spare på energien, og denne indsats vil blive udvidet.

Endelig imødekommer moderniseringen energi- og miljøkrav fra EU ved, at gamle lysrør fjernes til fordel for LED.

Der er kun få strækninger med master, hvor LED ikke ønskes. Det kan dreje sig om gamle gadelamper, som vi ønsker bevaret i et historisk bymiljø, omkring historiske bygninger eller på historiske gader og pladser.

rudersdal.dk/gadebelysning

De nye udgaver af busserne skal køre fossilfrit, har Miljø- og Teknikudvalget besluttet.

Ud med almindelig diesel, ind med biodiesel eller kunstig (syntetisk) diesel.

Sådan bliver vilkårene for de busser, som betjener Birkerød, når disse kommer til at køre i drift fra slutningen af 2021 eller foråret 2022.

Det grønne element var afgørende, da politikerne i Miljø- og Teknikudvalget skulle sætte rammen for et nyt udbud i 2020 af busbetjeningen i Birkerød på linjerne 196, 197, 198 og 199.

- Vi prioriterer den grønne omstilling særdeles højt og gør meget for at inspirere både borgere og virksomheder, siger Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget. Samtidig gøres en stor indsats for grøn omstilling i kommunen, og det er derfor logisk, at vi også ser på de busser, som betjener borgerne.

- At køre fossilfrit kommer til at koste mere, men de ekstra penge vil vi gerne investere i, at busserne på de fire linjer kører grønnere og udleder langt mindre CO₂. Hvor stor merudgiften bliver og hvordan vi skal finansiere den, må vi se på, når vi kender resultatet af udbuddet af de nye busser.

Desværre er teknologien endnu ikke så udviklet, at vi kan overgå til busser, der kører på enten el eller brint – altså med nul udledning af CO₂.

De såkaldte "nul-emissions" busser er simpelthen endnu for dyre, og der er endnu for få erfaringer i forhold til at køre drift i større skala.

Endelig har Movia ikke kendskab til, at der pt. findes små busser, der opfylder kravene til "nul udledning".

Ønske om små busser i Birkerød

Erfaringer med de små busser er gode, og derfor har Rudersdal Kommune ønsket, at det fortsat skal være små busser, som betjener de fire linjer.



Det vil dog i praksis afhænge af de konkrete tilbud, der kommer ind, ligesom økonomien og de generelle muligheder på markedet spiller en stor rolle.

Busdrift på samme niveau til næste år

Med en lille undtagelse får borgerne den samme busservice i 2020 som i år – samtidig skal der ses nærmere på busbetjeningen i Birkerød samt mellem Holte og Vedbæk.

Rudersdal Kommunes bestilling af bustrafik hos Movia for 2020 bliver i det store hele uændret i forhold til serviceniveauet for i år. Det betyder, at borgerne også næste år får busdrift i hele kommunen med et samlet kommunalt tilskud på godt 40 mio. kr.

Dog har det alligevel været nødvendigt med en mindre besparelse, som er fundet ved at reducere afgangene på bus 193 og 195 fra tre til to afgangene i timen, når belastningen er mindst – nemlig uden for myldretiden.

Større omlægning af bustrafikken på vej

Samtidig sættes der gang i en større analyse af mulighederne de efterfølgende år. Der skal ses nærmere på busbetjeningen

mellem Holte og Vedbæk, og i den forbindelse vil Rudersdal Kommune kigge på at omlægge 193 og 195 til nye ruter. Beslutning om dette forventes allerede primo 2020 med virkning fra 2021.

En model for linje 193 og 195 kan være at dele busbetjeningen omkring Holte, Nærum og øvrige byområder og boligkvarterer i to dele.

- En hurtig pendlerdel med flere afgangene, som tilgodeser behovet på de travleste veje og har effektive forbindelser til S-tog, motorvej og Kystbanen.
- En bus med færre afgangene, der til gengæld stopper ved flere stoppesteder og kommer godt rundt i områderne.

Begge buslinjer vil sandsynligvis også kunne betjene Kulturcenter Mariehøj på Øverødvej. Analysen skal også kortlægge det reelle behov for bustransport hertil.

Resultatet af analysen skal præsenteres for Miljø- og Teknikudvalget i begyndelsen af 2020, så der kan gennemføres en proces for borgerdialog inden den endelige trafikbestilling for 2021.

Sprøjtegifte skal ud af de private haver

Pesticiderne skal ud af Rudersdal Kommune, der nu har tilsluttet sig et landsdækkende initiativ om at fjerne giften fra haverne.

Rudersdal Kommune er nu gået med i en kampagne, der skal motivere haveejere til at finde en bedre løsning for miljøet, når ukrudtet skal bekæmpes, end at gribe dunken med sprøjtegift.

- Vi kan ikke umiddelbart forbyde brug af pesticider i private haver, så vi vil gerne kraftigt opfordre til, at man finder andre måder at bekæmpe ukrudt på, siger Court Møller, formand for Miljø- og Teknikud-

valget. Det er vigtigt for at kunne bevare vores fantastiske arts- og naturrigdom, sikre kvaliteten af vores grundvand og drikkevand og i det hele taget værne om den generelle sundhed.

Bag kampagnen "Giftfri Have" står Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Landsforeningen Praktisk Økolog, der allerede har en halv snes kommuner på listen over "Kommuner med giftfri arealer".

På en fælles hjemmeside - giftfri-have.dk - kan man tilmelde sin have og forpligter sig dermed til at lade



være med at bruge sprøjtegifte. Få gode ideer til miljøvenlige alternativer på rudersdal.dk:

rudersdal.dk/giftfrikommune

- Det er vores klare ambition at blive en giftfri kommune, og vi ser det som et stort skridt på vejen, at vi nu går med i DN's kampagne for at fjerne giften fra haver og andre grønne arealer, fortsætter Court Møller.

Rudersdal Kommune fejrer for egen dør

I den forbindelse er det naturligvis vigtigt, at man også "fejer for egen dør". Derfor besluttede Rudersdal Kommune i sommeren 2019, at det er slut med at bruge pesticider i driften af kommunens egne grønne områder, naturarealer og ved offentlige veje og stier.

Status er, at der nu vedligeholdes ca. ti mio. m² af kommunens arealer uden brug af pesticider, hvilket udgør ca. 75 pct. af det samlede areal, kommunen har ansvaret for at vedligeholde.

Dertil kommer, at der i en længere periode allerede er sket en væsentlig reduktion i mængden af sprøjtegifte, og at en stor del af det samlede areal, typisk vejareal, aldrig har været sprøjtet med gifte.

Beslutningen er en del af indsatsen for at gøre Rudersdal Kommune giftfri, og i praksis har kommunen et tæt samarbejde med to andre vigtige spillere: Birkerød Vandværk og Novafos, Danmarks næststørste vandforsyningselskab ejet af en række kommuner, bl.a. Rudersdal.

Giftfri HAVE Tilmeld have Om os Se kort Selvbetjening Støt Giftfri Have Sommerfuglehaven Arrangementer

Klimarobuste haver

[Giftfri Have / Tilmeld have](#)

Tilmeld din giftfri have

Når du tilmelder din have kampagnen Giftfri Have, lover du at lade være med at bruge sprøjtegift i din have.
Vælg giften fra og tilmeld din have i dag.



Butikschef i futex Birkerød Pernille Kaas overrækker et brev med bekræftelse på donationen fra Salling Fondene til Erik Møllerup, formand for Bycenterudvalget. Tv. ses Erik Lindgreen, næstformand i Foreningen Birkerød Torvedage.

God proces og tæt samarbejde gav bonus: Stor donation til Birkerød bymidte

Salling Fondene har via futex uddelt 250.000 kr. til nyt byrumsprojekt, 'Birkerødbåndet', der skal skabe mere fællesskab og en sjovere bymidte.

Et godt samarbejde mellem Birkerød Handelsstandsforening, Foreningen Birkerød Torvedage, futex og Rudersdal Kommune har nu ført et me-

get konkret resultat med sig: En ansøgning til Salling Fondene gav pote i form af en kvart million kr. til fornyelse af Birkerød hovedgade.

Donationen markerer den højest mulige støtte, og formålet med det nye byrumsprojekt, 'Birkerødbåndet', er at skabe grundlag for et større fællesskab og en sjovere bymidte at opholde sig i.

Konkret skal de 250.000 kr. gå til:

- Tre større pitstops til leg og ophold på de centrale pladser i byen
- Tre mindre pitstops for børn og barnlige sjæle i Hovedgaden
- Ny markering af forbindelse til to eksisterende legepladser/aktivitetspladser (for både børn og ældre)

En tiltrængt samarbejdspartner

Birkerød Handelsstandsforening ser meget frem til, at projektet bliver realiseret:

- Legeredskaberne til gaden har længe stået på vores ønskeliste over nyt byrumsinventar, siger foreningens formand Brian Lund Nielsen. Jeg synes, det forberedende arbejde med kontakt til Rudersdal Kommune har været en god proces.

- Kommunens opgave var at stille arealet til rådighed, hvor legeinventaret skal stå, og desuden havde de ekspertise i udformningen af den formaliserede ansøgning til Salling Fondene. Det element samt en sparing omkring de tanker, vi havde gjort os i forhold til projektet, gjorde kommunen til en tiltrængt samarbejdspartner for at komme i mål.

Fra Foreningen Birkerød Torvedages side er man også begejstret for projektet:

- Det er fantastisk, at vi har fået donationen fra Salling fondene, som gør, at vi nu kan realisere et stort ønske om at skabe mere liv i Birkerød Bymidte, siger foreningens næstformand Erik Lindgreen.

- Med donationen kan vi anskaffe os et byrumsinventar, som henvender sig til alle aldersgrupper og dermed styrker det sociale fællesskab i byen. Birkerød-båndet passer utrolig godt ind i billedet af byen som en aktiv by med aktive borgere og handlende.

- Det passer også godt ind i vores arbejde med at skabe et aktivt torvemarked fyldt med dejligt liv. Vi glæder os til at komme i gang med processen, så projektet er klar til årets første torvedag.

Stort potentiale for at øge det lokale fællesskab

- Birkerød bymidte har et stort potentiale for at øge det lokale fællesskab og lokalt blive det naturlige mødested for leg, træning og ophold. Disse muligheder vil vi udbygge og gøre mere synlige og sjovere. Det kan vi nu gøre med den store donation, som jeg både er glad og taknemmelig for, siger Erik Møllerup, formand for Bycenterudvalget.

Læs mere næste side



Pengetorvet i Birkerød, visualisering af et muligt element i det kommende byrumsprojekt.

Det er varehuschef i føtex Birkerød, Pernille Kaas, der har indstillet projektet. Det var også hende, der igangsatte initiativet, da muligheden for at indstille projekter med fokus på det sociale liv i lokalområderne dukkede op.

- Jeg kontaktede Handelsstandsforeningen og spurgte, hvad der kunne være interessant for Birkerød-borgerne. Hvad der kunne give værdi til lokalsamfundet. Og efter et møde med Rudersdal Kommune kom ideen om Birkerødbåndet til verden. Jeg synes det er fantastisk, at vi nu kan give nyt liv til byen og gågaden, fortæller Pernille Kaas.

Indretning og inventar skal udvikles i samarbejde med borgere og butikker. Projektet bliver til virkelighed i løbet af forår / sommer 2020.

Lang og stærk tradition for at skabe byrum

- Birkerød har en lang og stærk tradition for at skabe byliv, sociale aktiviteter og give muligheder for leg, træning og ophold, siger Erik Møllerup videre. Vi har et stærkt forankret netværk af aktører til at løfte denne opgave. Derfor er jeg meget tilfreds med det samarbejde, vi som kommune har haft med Foreningen Birkerød Torvedage og Handelsstandsforeningen om projektet.

Han understreger, at det er vigtigt med en stor indsats for at koble, kommunikere og binde tingene sammen i Birkerød og skabe nye oplevelser for børn, familier og ældre.

Byrumsprojektet skal være det element, der binder tingene sammen og skaber nye oplevelser i byen.

Følg med i høringer i kommunen

Fordel i at tegne abonnement på høringer.

Hvis du vil være 100 pct. sikker på at vide, hvornår der sker en høring, der vedrører dit område, eller bliver givet en tilladelse eller dispensation, er det en rigtig god idé at tegne abonnement på disse på rudersdal.dk.

Det gør du på denne måde:

Gå ind på rudersdal.dk/nyhedsbrev

Skriv din mailadresse, udfyld koden og klik "Tilmeld".

Som udgangspunkt vil du nu modtage et nyhedsbrev med nyt på alle områder, men du kan fjerne fluebenet for de emner, der ikke interesserer dig, hvis du kun er interesseret i at få nyt om høringer, afgørelser m.v. Afslut med "Gem".



Ny folder om indkørsler

Se hvad du skal gøre, hvis du ønsker at ændre din indkørsel.

På rudersdal.dk/grundejer kan du nu hente en ny folder, der fortæller, hvad du skal - og kan - gøre, hvis du ønsker at ændre din indkørsel.

Typisk må en indkørsel kun være fire meter bred, ligesom en række hensyn kommer i betragtning. Det juridiske udgangspunkt er dels lokalplanen for det pågældende område, vejloven og privatvejsloven.

Tilbygning til **bevaringsværdigt** hus blev tildelt Arkitektur- og Bevaringsprisen 2019

Bevaringsværdigt hus i Søllerød fik Rudersdals Arkitektur- og Bevaringspris 2019, og et projekt fik hædrende omtale, da der var prisoverrækkelse i rådssalen i Rådhuset, Holte.

”Respektfuld og indlevet til- og ombygning af arkitekt Finn Monies hus.” Sådan lyder det bl.a. i begrundelsen for, at enfamiliehuset i Søllerød blev tildelt Rudersdal Arkitektur- og Bevaringspris 2019. Men flere borgere kunne ranke sig over at være indehaver af flot og prisværdig arkitektur.

Der blev uddelt en Arkitektur- og Bevaringspris samt en hædrende omtale, begge til to bevaringsværdige huse der på hver deres måde har opført tilbygninger med indlevelse i de eksisterende bygningers arkitektur og særlige karakter.

Borgmester Jens Ive omtalte ved overrækkelsen arkitekturprisen som en vigtig del af Rudersdal Kommunes Arkitektur- og Bevaringspolitik:

- Vi er heldige at være begavet med arkitektur af høj kvalitet rundt omkring i vores kommune. Det er bebyggelser, det er vigtigt at bevare, både den rene arkitektoniske værdi, men også den betydning de flotte bygninger har for omgivelserne.

- Og så skal vi ikke glemme, at vi også skal skabe plads til den nytænkende arkitektur af høj kvalitet, fx når man kaster sig ud i ombygninger eller tilbygninger. For det er altid værd at anerkende, når nogen har gjort sig umage. Og det er det, vi gør i dag.



Arkitektur- og Bevaringsprisen blev givet til Søllerødgårdsvej 34 i Holte. (Foto: Morten Cattenbaum).

De to priser blev udpeget af en bedømmelseskomité bestående af borgmester Jens Ive, formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller, formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff, arkitekt MAA Dan Cornelius Vøge og arkitekt MAA Eva Jarl Hansen.

Arkitektur- og Bevaringsprisen

Arkitektur- og Bevaringsprisen blev givet til Søllerødgårdsvej 34, 2840 Holte.

Enfamiliehuset fik prisen i kategorien ’Smukt udført og veltilpasset om- og tilbygning af eksisterende bygning i Rudersdal kommune”:

Huset fremstår her mere end 60 år efter det blev bygget, stadig moderne og som en smuk nutidig ramme om et moderne fami-

Læs mere næste side

lieliv. Alle nye tiltag små som store er nutidigt udført og alligevel i god dialog og med respekt for det oprindelige hus.

- **Bygherre og ejere:** Tine Kajsa Kvist & Jakob Karlshøj
- **Arkitekt:** Gunnar Jensen og Finn Monies 1956, tilbygning tegnet af arkitekt Morten Ernst.

Hædrende omtale

Hædrende omtale blev givet til Kong Valdemars Vej 19, 2840 Holte.

Får prisen i kategorien 'Smukt udførte og veltilpassede om- og tilbygninger, af eksisterende bevaringsværdig bygning i Rudersdal kommune":

Med stor respekt for husets ånd og kvaliteter er det ombygget med nye ideer, drømme og behov. Huset er et inspirerende sted, hvor man hele tiden finder spor af Plum og hans oprindelige ideer, som blandes med nye begavede ideer og tiltag. Det er et legende hjem, der er svært at slippe, og som udvikles med respekt for husets ånd.

- **Bygherre & ejere:** Rikke og Kasper Salto
- **Arkitekt:** Harald Plum år 1952, tilbygning tegnet af arkitekt Jens Ladegaard

Modtageren af Rudersdal Arkitektur- og Bevaringspris modtager en kobberplade med inskriptionen Arkitekturpris 2019, som kan opsættes på husets facade.

Både vindere af prisen og af hædrende omtale modtager et diplom med begrundelse for udpegningen af bygningerne.

Hædrende omtale blev givet til Kong Valdemars Vej 10 i Holte. (Foto: Kasper Salto).



To modtagere af hædrende omtale: Kasper og Rikke Salto samt t.h. vinderen Jakob Karlshøj.



Vi vil gerne
leje med dig
– vil du leje os?



Vi har lokaler der rummer
6 – 600 personer, rigeligt med
gratis p-pladser, lys, lyd og service
i verdensklasse.

Vi lejer allerede med bl.a. TDC,
Rotary og Furesø Golfklub.
– skal vi også leje med dig?

Tlf. 46 11 56 13 el. 46 11 56 15
for din næste lejeaftale

SemerepåMantzius.Rudersdal.dk

Mantzius

... et koncert- og kulturhus der
gerne vil lejes

Johan Mantziusvej 7 A i Birkerød
3 min. fra Birkerød Station

