

Birkerød, den 31. januar 2020

Informationer fra Kommunen og Byagervængets driftsledelse

GF Stenhøjgårds bestyrelse sendte sidste år en klage til Rudersdal Kommune over det igangværende byggeri i Byagervænge:

A. Bestyrelsen havde herefter først et møde med kommunens Teknik og Miljøafdeling den 17. januar 2020:

Dagsorden for mødet var:

1. klage over støj og manglende information
2. manglende byggehegn mm.
3. evt brandfarlige genhusningscontainere

Ad. Punkt 1.

Håndværkerne støjer meget i løbet af dagen. Grundejerforeningen vil blive varslet forud for støjende aktiviteter.

Det blev aftalt, at grundejerforeningen skulle have et møde på byggepladsen med Boligselskabet Danmark, Birkebo og arkitekten (afholdt den 21. januar 2020).

Ad. punkt. 2

Byggehegn er opstillet.

Projektet er forsinket ca. 1 år – færdig slut 2021.

Renoveringen medfører ikke en stigning i bebyggelsesprocenten, som tidligere var tæt på max.

Der blev gjort opmærksom på, at man bruger cykelstier til byggevej og vejen til oplagring af affaldscontainere. Kommunens vejafdeling tager på tilsyn sammen med boligselskabet og entreprenør, som gennemgår området. Derefter vender kommunen tilbage til grundejerforeningen med orientering om, hvad der er tilladt.

Link til politiet <https://politi.dk/bestil/bestil-en-betjent> som grundejerforeningen kan benytte, når fortove og rabatter bruges til ulovlig parkering af håndværkernes biler.

Ad. punkt 3:

Genhusningscontainere står meget tæt – helt ned til mindre end 1 m. Det blev aftalt, at der sendes fotos til kommunen, som så undersøger sagen.

Tilladelsen til opstilling af genhusningscontainerne udløber den 19. maj 2020 – der skal derfor ansøges på ny.

B. Grundejerforeningens bestyrelse modtog efterfølgende svar fra driftsledelsen:

"Tak for godt møde, med stor forståelse for godt naboskab – et naboskab Boligselskabet Birkebo har forsømt at være opmærksom på.

Formand for Boligselskabet Birkebo Bent Nielsen ser med stor alvor på klagen, og rådgivningsfirma, der varetager byggeledelsen, og entreprenør Ole Jepsen er informeret om klagepunkterne.

Der er anmodet om hurtigt møde på byggepladsen for gennemgang med repræsentanter fra Grundejerforeningen, ligesom model for løbende information nu er under drøftelse."

C. Efter den fælles gennemgang tirsdag den 21.januar 2020 modtog vi følgende sammendrag.

1. Der var fokus på følgende:

- Information
- Gang- og cykelsti, indhegning af byggematerialer, kørsel, køreplader, opkørt areal mm.
- Brug af Stenløkken, parkering, containere mm.
- Brug af Byagervej, parkering, containere, køreplader mm.
- Støjhegn
- Arbejdsprocesser

Ad information:

- Fremadrettet fremsendes byggeavis til Grundejerforeningen.
- Derudover information om tidsplan for kommende etaper, hvor støjbelastning beskrives.

Omkring støjende arbejde i dagtimerne oplyser rådgiver følgende:

Til at supplerer er her et skøn på hvornår, der foregår støjende arbejde ifb. nedrivning af tage på

Byager Vænge – Etape 4: Uge 8 til uge 14.

Ad gang- og cykelsti, indhegning af byggematerialer, kørsel, køreplader, opkørt areal mm.:

- Entreprenør sørger for byggepladshegn omkring byggematerialer
- Opkørt areal genoprettes

Ad brug af Stenløkken, parkering, containere mm.:

- Der opstilles ikke containere på Stenløkken med accept fra bygherre
- Driftspersonale ser løbende på jord mm. på gangfliser
- Evt. regulering af parkering drøftes ved gennemgang med Rudersdal kommune

Ad brug af Byagervej, parkering, containere, køreplader mm.:

- Evt. regulering af parkering drøftes ved gennemgang med Rudersdal kommune
- Entreprenør skal sikre at brug af oplagsplads sker forsvarligt

Ad støjhegn:

- *Støj i dagtimerne, hvorfor haven ikke blev benyttet så ofte*
- *Ikke økonomisk mulighed for at opføre et sådant støjhegn*
- *Der afholdes møde med entreprenør, bygherre og Rudersdal kommune omkring støjende arbejde*

2. Grundejerforeningen hører nærmere når der har været gennemgang med Rudersdal kommune og entreprenør på pladsen.