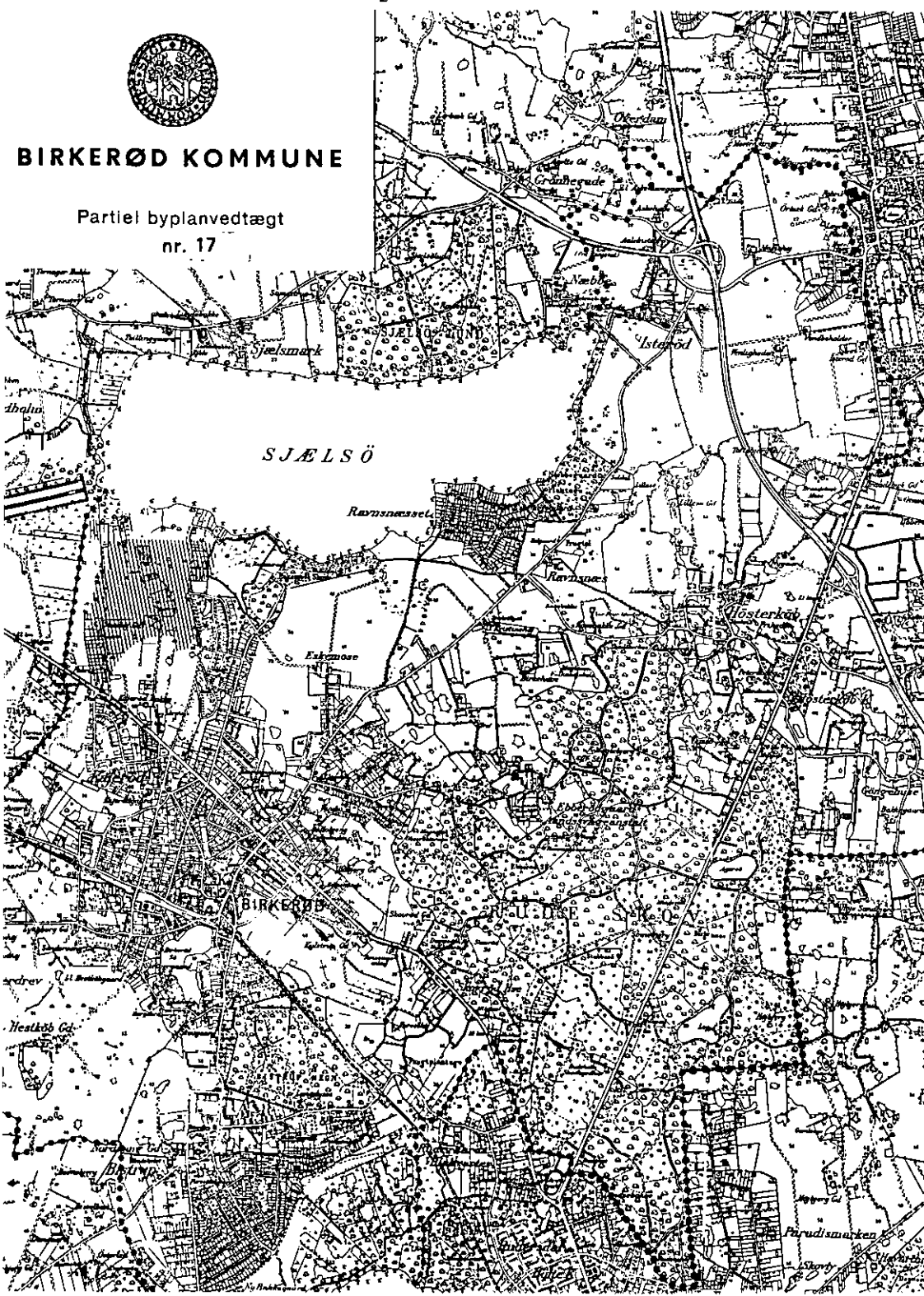




BIRKERØD KOMMUNE

Partiel byplanvedtægt
nr. 17



SJÆLSØ

BIRKERØD

Økerød

Grønhede

Høsterød

Ravnæsvej

Ravnæs

Høsterød

Estemose

Parudsmarken

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT
NR. 17

for Birkerød kommune

Formålet med nedennævnte byplanvedtægt er:

at sikre en hensigtsmæssig udbygning af området.

at sikre rimelige fælles friarealer og fælles offentlige institutioner, samt

at sikre et så vidt muligt konfliktfrit trafiksystem.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Birkerød kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses mod nord af matr.nr. 5i, del af 6b, 4h, 3a og 2bg Kajerød, mod øst af matr.nr. 2bf, 29, 2lm, 2is, 2ln, 2ll, 2fb, 3s, 3t, 3ag, 3af, 3ae, 3ad, 3ac, 3ab, 3aa, 3u, 3ø, 3æ, 3z, 3y, 3x, 3v Kajerød, mod syd af Byagervejs forlængelse og områdegrænsen for partiel byplanvedtægt nr. 4, mod vest af matr.nr. 13a, 4c og del af 5e Kajerød.

Området omfatter følgende matr.nr. e af Kajerød by, Birkerød sogn: 2ad, 2ao, 2at, 2be, 2bi, 2bk, 2bl, 2bn, 2bo, 2bq, 2en, 2eo, 2eq, 2et, 2fh, 2fi, 2mc, del af 3a, 3cd, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aæ, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4dq, 5d, 5k, del af 5r, del af 5t, 5u, 5z, 5dq, 5dr, 5ds, 5dt, 5du, 5dv, 5dx, 5dy, 5dz, 5dæ, 5dø, 5ea, 5eb, 5ec, 5ed, 5ee, 5ef, 5eg, 5eh, 5ei, 5ek, 5el, 5em, 5en, 5eo, 5ep, 5eq, 5er, 5es, 5et, 5eu, 5ev, 5ex, 5ey, 5fh, 5fi, 5fk, 5fl, 5fm, 5fn, 5fo, 5fp, 5fq, 5fr, 5fs, 5fy, 5gd, 5ge, 5gf, 5gg, 5gh, 5gi, 5gk, 5gl, 5gm, 5gn, del af 6b, 6d, 6e, 6h, del af 6i, del af 6m, del af 6y, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6hu, 6hv, 6hx, 6hy, 6hz, 6hæ, 6hø, 6ia, 6ib, 6ic, 6id, 6ie, 6if, 6ig, 6ih, 6ii, 6ik, 6il, 6im, 6in, 6io, 6ip, 6iq, 6ir, 6is, 6it, 6iu, 6iv, 6ix, 6iy, 6iz, 6km, 6kn, 6ko, 6kp, 6kq, 6kr, 6ks, 6kt, 6ku, 6kv, 6kx, 6ky, 6kz, 6kæ, 6kø, 6la, 6lb, 6lc, 6ld, 6le, 6lf, 6lg, 6lh, 6li, 6lk, 6ll, 6lm, 6ln, 6lo, 6lp, 6lq, 6lr, 6ls, 6lt, 6lu, 6lv, 6lx, 6ly, 6lz, 6læ, 6lø, 6ma, 6mb, 6mc, 6md, 6me, 6mf, 6mg, 6mh, 6mi, 6mk, 6ml, 6mm, 6mn, samt alle parceller, der efter 1. januar 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Område A₁, A₂ og A₃ udlægges til boligbebyggelse.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

2. Område B₁, B₂ og B₃ udlægges til lav, koncentreret boligbebyggelse. I område B₁ må kun opføres en beboelsesbygning på hver parcel. Område B₂ må kun bebygges efter en af kommunalbestyrelsen nærmere godkendt plan.
3. Område C må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri- og værkstedsvirksomhed og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. På hver ejendom må endvidere opføres eller indrettes én beboelseslejlighed, når denne tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden. Udendørs oplag må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
4. Områderne D₁ og D₄ udlægges til børneinstitutioner. Med hensyn til det offentlige formål for delområderne D₂ og D₃ fastlægges dette i tillæg til nærværende vedtægt, jfr. § 6. Matr.nr. 5ey Kajerød udlægges som ubebygget grønt areal og vedligeholdes som sådant.
5. Område E må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiareal.
6. Inden for områderne A₁-A₃ og B₁-B₃ er det tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed såsom privatkontor, atelier, konsultationsværelser, tegnestuer eller lignende, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når virksomheden drives af den, som bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden fremkalder ulempe for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.
Der må ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller anden oplagsvirksomhed.
7. Inden for vedtægtsområdet må der ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, støj, røg, ilde lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.
8. Inden for vedtægtsområdet kan der opføres transformestationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Vejforhold.

Der udlægges areal til følgende nye veje i princippet som vist på vedhæftede kortbilag:

1. c-d i en bredde af 10,0 m,
d-e i en bredde af 11,0 m,
sidevej til d-e i en bredde af 10,5 m,
d-f i en bredde af 10,5 m,
g-h i en bredde af 12,0 m,
h-i-k i en bredde af 10,5 m,
r og s i en bredde af 10,5 m, og
l, m, n, o, p og q i en bredde af 10,5 m.
Soldraget fra Solbjergsvinget til matr.nr. 2bg Kajerød i en bredde af 11,0 m, a-b i en bredde af mindst 11,40 m samt tilslutningsanlæg.
2. Den eksisterende 8 meter brede vej i område C forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
3. Nye stier udlægges i en bredde af 3-6 m, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag. Den endelige beliggenhed af disse stier vil blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 4.

Byggelinier.

Der pålægges eksisterende *) og nye veje følgende byggelinier:

Langs Byagervej 18 m fra projekteret vejmidte.

Langs Soldraget 11 m fra vejmidte.

Langs vejen a-b 12 m fra vejmidte.

Langs vejen c-d-e-f 10 m fra vejmidte.

Udover nævnte byggelinier fastsættes følgende byggeliniebestemmelser:

Hvor der ikke findes byggefelter, fastsættes byggelinien for boligveje i områderne A₂ og A₃ til 5,0 m fra vejskel.

§ 5.

Grundenes størrelse.

Ingen grund i områderne A₁-A₃ må udstykkedes i mindre parceller end 1000 m². Dog kan kommunalbestyrelsen godkende en grundstør-

*) For Kongevejen er der i henhold til vejbestyrelsesloven fastlagt en byggelinie beliggende 20 m fra vejmidte.

relse på minimum 800 m², såfremt der foreligger en af kommunalbestyrelsen godkendt, samlet udstykningsplan for et større område med angivelse af byggefelter på hver enkelt grund.

§ 6.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. Inden for områderne A₁-A₃, B₂ og B₃ må bygninger kun opføres i én etage med udnyttet tagetage. Højden over terræn må ikke overstige 0,75 m for stuegulv og 3,80 m til sammenskæring mellem ydermur og tagflade.

Inden for område C må bygninger kun opføres i én etage. Højden over jorden må ikke overstige 4,5 m til sammenskæring mellem ydermur og tagflade. Taghældningen må ikke overstige 45°.

Inden for område B₁ må bygninger kun opføres i én etage.

2. Inden for områderne A₁-A₃ må udnyttelsesgraden for den enkelte parcel ikke overstige 0,2.

Inden for område B₁, B₂, B₃ og C må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,25.

3. Bebyggelse inden for område B₃, D₂ og D₃ må kun ske efter en af boligministeriet godkendt bebyggelsesplan fastlagt i et tillæg til nærværende vedtægt.

§ 7.

Parkering.

Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler. I område A₁-A₃ og B₁-B₃ dog mindst svarende til én bilplads samt én garage pr. bolig.

Inden for område C skal der udlægges parkeringsplads til en bil pr. 50 m² etageareal.

§ 8.

Carporte og garager.

Garager eller carporte må ikke placeres nærmere end 5,0 m fra vejskel og iøvrigt bag byggelinie.

§ 9

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Til udvendige bygningsdele må foruden træ kun anvendes blank

mur eller mur kalket eller pudset i jordfarver samt i sort eller hvidt.

Bygningernes udseende, herunder enhver form for skiltning, skal godkendes af kommunalbestyrelsen som stemmende med områdets karakter. Skure og udhuse skal sammenbygges med garager eller bolig.

§ 10.

Hegn.

Alle hegn mod offentlig vej og sti samt i naboskel foran byggelinie eller byggefelt skal udføres som levende hegn i en maksimal højde af 1,80 m.

Hegnene kan under opvæksten beskyttes af trådpletværk af største højde 1,10 m. Levende hegn må ikke placeres nærmere vej- og stisikel end 0,4 m.

§ 11.

Ubebyggede områder.

Ubebyggede arealer skal anlægges som have og ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

§ 12.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, herunder fremtidig garage eller carport, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 13.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende, lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 14.

Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Birkerød kommunalbestyrelse.

§ 15.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelser og med boligministeriets godkendelse efter regler om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Eventuelle dispensationer fra byggelinier for Byagervej og Kongevejen kan kun meddeles efter forhandling med de respektive vejbestyrelser.

Birkerød kommunalbestyrelse, den 17. juni 1971.

Bent Pedersen.

/ A. Mygind Sørensen.

/ VJ

2. kt. B. j. nr. 32-128-1970

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Birkerød kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 17 for Birkerød kommune.
Boligministeriet, den 26. juli 1971.

P. M. V.

E. B.

Olaf Sigurdsson,

eksp.sekr.

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 20. januar 1972.

Akt skab: C nr. 88

Lyst alene for de i byplanvedtægten nævnte matr.nr.
Lbr.m.s. skr. af 17. juni 1970: Matr.nr. 5fy udgået af matriklen og inddraget under matr.nr. 5ev.

Carsten Jepsen.

Nærværende byplanvedtægt begæres yderligere tinglyst på følgende ejendomme:

Matr.nr. 2md, 3ci, 3cn, 3co, 4aø, 4ek, 4el, 4em, 4en, 4eo, 4ep, 4eq, 4er, 4es, 4et, 4eu, 4ev, 4ex, 4ey, 4eæ, 4eø, 4fa, 4fb, 4fd, 4fe, 4ff, 4fg, 4fh, 4fi, 4fk, 4fl, 4fm, 4fn, 4fo, 4fp, 4fu, 4fv, 4fx, 4fy, 4fz, 4fæ, 4fø, 4ga, 5hq, 5hr alle af Kajerød by, Birkerød sogn.

Birkerød Byråd, den 12. maj 1972.

Bent Pedersen.

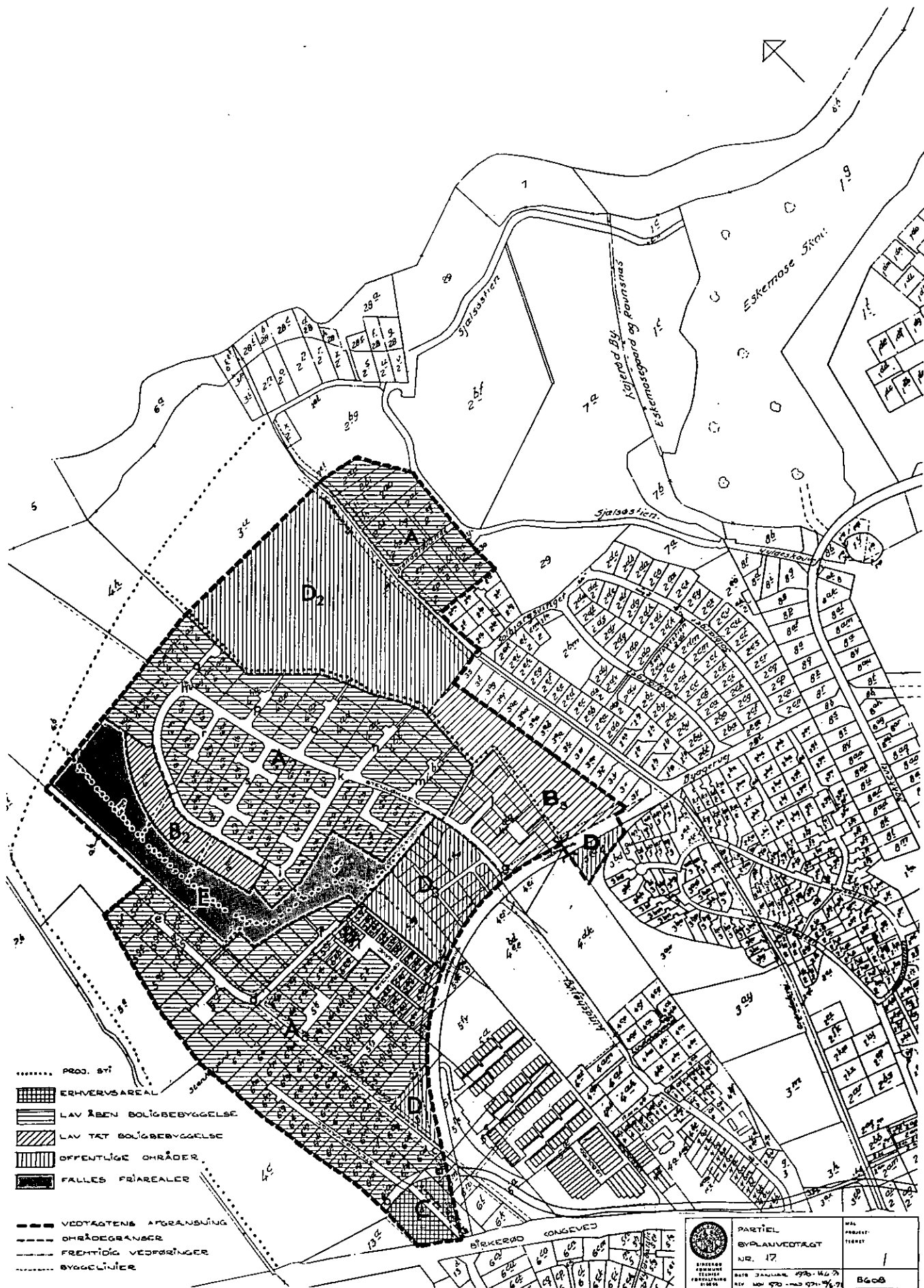
/ *A. Mygind Sørensen.*

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 16. maj 1972.

Akt skab: C nr. 88

Lyst.

H. Mørch,
kst.



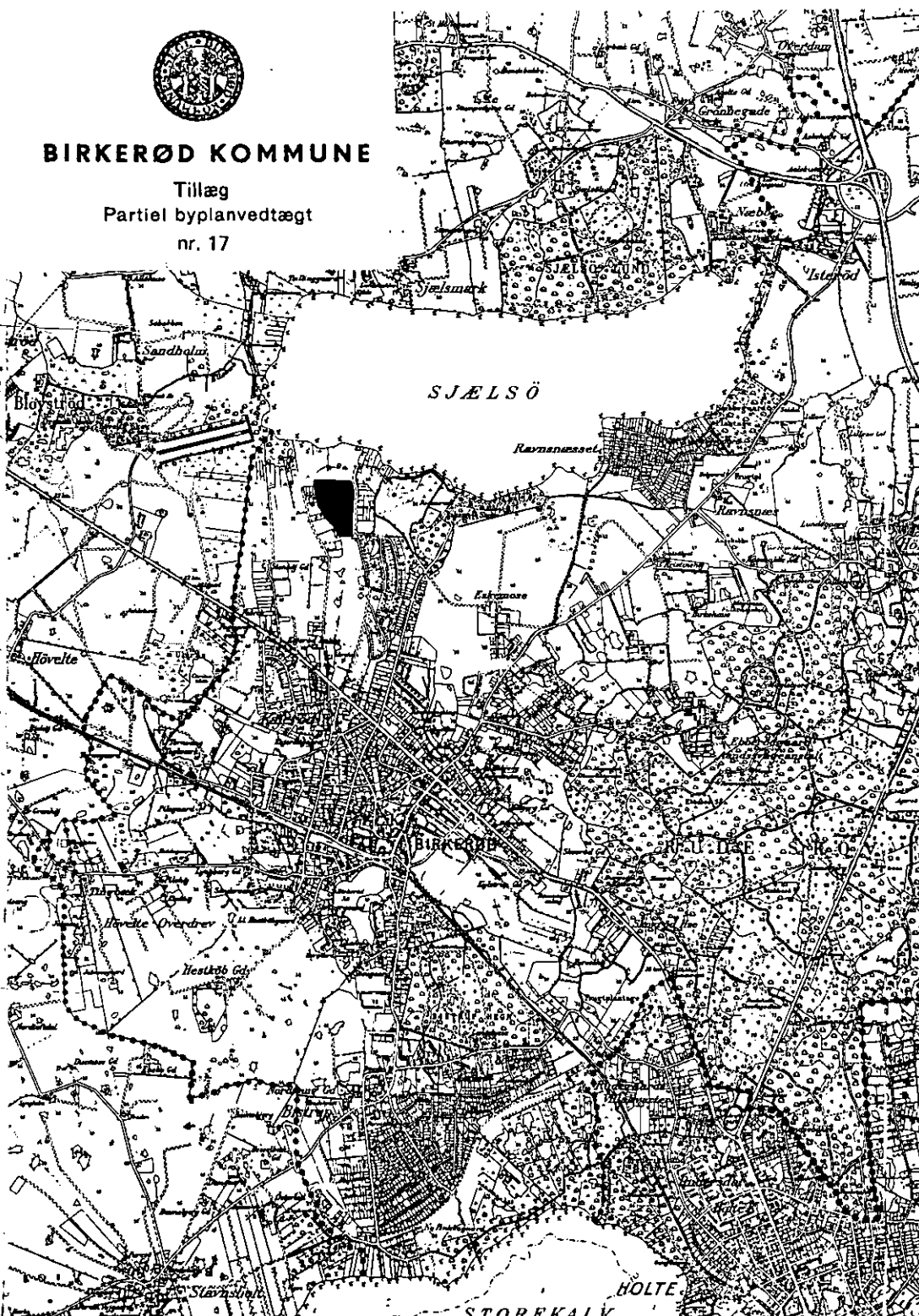
- PROJ. BY
- [Hatched pattern] ERHVERVSAREAL
- [Hatched pattern] LAV ÅBEN BOLIGBEBYGGELSE
- [Hatched pattern] LAV TÆT BOLIGBEBYGGELSE
- [Hatched pattern] OFFENTLIGE OMRÅDER
- [Hatched pattern] FALLES FRÆREALER
- VEDTÅGTENS AFGRÆNSNING
- OHREDEGRÆNSER
- FREMTIDIG VEDSPØRINGER
- BYGGLINIER

	PARTIEL	UPL. PROJEKT: 1
	BYPLANVEDTÅGT	NUMMER: 17
	DATO: JANUAR 1970	BYGGERI: B&O
	NR. 17	BYGGERI: B&O



BIRKERØD KOMMUNE

Tillæg
Partiel byplanvedtægt
nr. 17



Tillæg nr. 1 til
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT
NR. 17
for
Birkerød kommune

Birkerød byråd har i medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) vedtaget følgende tillæg til partiel byplanvedtægt nr. 17:

§ 1.

Tillægget omfatter del af matr. nr. 3a Kajerød og matr. nr. 3cn Kajerød samt alle parceller, der efter 15. juli 1971 udstykkes fra de nævnte arealer, der i partiel byplanvedtægt nr. 17 er beliggende i område D 2.

§ 2.

Bebyggelse i område D2 må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste retningsgivende bebyggelsesplan, der i sine væsentlige træk går ud på opførelse af et plejehjem (delområde 1) og pensionistboliger (delområde 2). På den nordvestlige del af delområde 1 er angivet udvidelsesmulighed for plejehjemmet; dog skal det være tilladt at opføre anden social institution.

Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningens bestemmelser herom.

§ 3.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

§ 4.

Bygninger må kun opføres i én etage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1,0 m over terræn.

§ 5.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende tillæg til byplanvedtægt nr. 17 kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som tillægget søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Birkerød byråd, den 15. oktober 1971.

Bent Pedersen.

/ A. Mygind Sørensen.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Birkerød byråd vedtagne forslag til tillæg til partiel byplanvedtægt nr. 17.

Boligministeriet, den 16. februar 1972.

P. M. V.

E. B.

J. E. Koefoed-Hansen,
eksp.sekr.

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 11. juli 1972.

Akt. Skab C nr. 88.

LYST

A. Unmack Larsen,
kst.

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 11. juli 1972.

Akt. Skab C nr. 88.

LYST på matr. nr. 3a og 3c0 Kajerød by, Birkerød sogn.

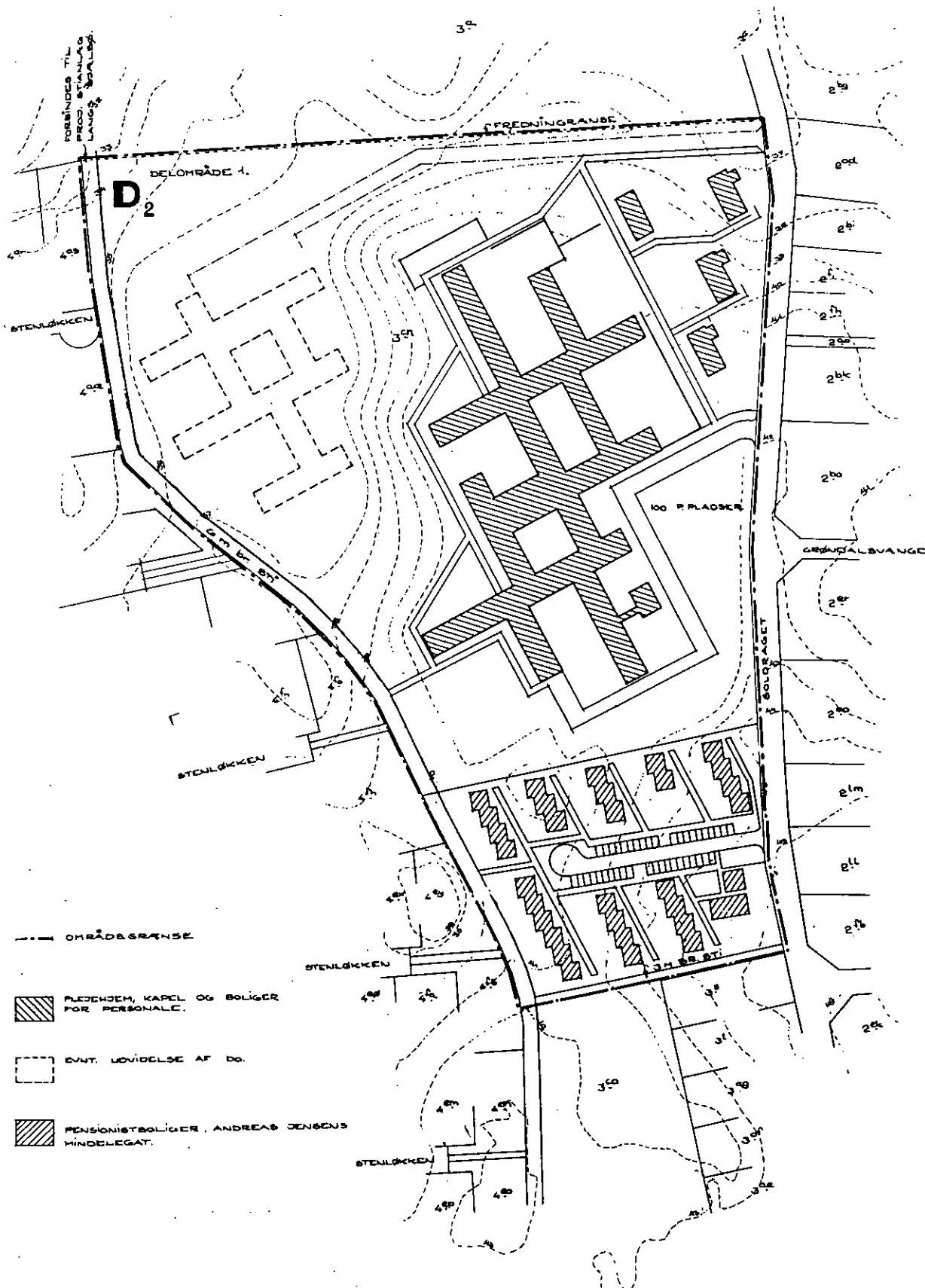
Afvist f. s. v. angår matr. nr. 3cn smst., da byplanvedtægten ikke er tinglyst på dette matr. nr.




A. Unmack Larsen,
kst.

Ovenstående tinglysningspåtegning ændres således:

Tillige tinglyst på matr. nr. 3cn Kajerød by, Birkerød sogn den 11. juli 1972.


Dorte Grønvald,
kst.



- OMRÅDEGRÆNSE
-  PLEJEHJEM, KAPEL OG BOLIGER FOR PERSONALE.
-  EVNT. UDVIDELSE AF D2.
-  PENSIONISTBOLIGER, ANDREAS JENSENS HINDELEGAT.

TILLAG NR. 1. TIL
BYPLANVEDTAGT NR. 17.

Ingvald Sørensen
INGVALD SØRENSEN
Bjørn Jensen
BJØRN JENSEN

 BIRKERØD KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING 81 60 85	BEBYGGELSESPLAN FOR OMRÅDET D ₂	MÅL: 1:1000 PROJEKT: 100P TEHNET: T.L.
	DATO: 11.5.71 - 17.5.71 - 4.10.71 REV: 22.2.72 - 25.5.72	5608 B



BIRKERØD KOMMUNE

tillæg 2 til
Partiel byplanvedtægt
nr. 17



TILLÆG NR. 2 TIL
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT
NR. 17

Formålet med nærværende tillæg er i henhold til nævnte byplanvedtægts bestemmelser at fastlægge en bebyggelsesplan for vedtægtens område B 3, hvorefter området er udlagt til lav, koncentreret boligbebyggelse.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Birkerød kommune.

§ 1. Tillæggets område.

- a. Området begrænses af Byagervej mod syd og af Stenløkken mod vest; mod nord af ejendommene 4 *es*, 4 *eq*, 4 *ep*, 4 *eo*, 4 *en*, 4 *fb*, 4 *ey* og del af 3 *a*, alle af Kajerød, og mod vest af ejendommene 3 *s*, 3 *t*, 3 *ag*, 3 *af*, 3 *ae*, 3 *ad*, 3 *ac*, 3 *ab*, 3 *aa*, 3 *u*, 3 *ø*, 3 *æ*, 3 *z*, 3 *y*, 3 *x* og 3 *v* Kajerød.
- b. Området omfatter følgende matrikelnumre: 3 *co* og 4 *dq* Kajerød samt alle parceller, der efter 1. marts 1972 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Bebyggelse.

- a. Bebyggelsen må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste retningsgivende bebyggelsesplan, der i sine væsentligste træk går ud på opførelsen af 84 enfamiliehuse fordelt på 4 hustyper.
Der er på planen vist arealer udlagt til friareal, legepladser samt 168 parkeringspladser.
- b. Bygninger må kun opføres i én etage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1 m over terræn.
- c. Mod Byagervej reserveres et areal – jfr. kortbilag – til anlæg af en 2 m høj støjvold, hvis etablering er sikret ved aftale mellem bygherren og byrådet.

§ 3. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende tillæg

kan indrømmes af Birkerød byråd, såfremt karakteren af det kvarter, som tillægget søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Birkerød Byråd, den 17. maj 1974.

Bent Pedersen

/ *Bernt Jensen.*

2. kt. B j.nr. 32-239-1972

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

BOLIGMINISTERIET, den 30. juli 1973.

P. M. V.

E. B.

J. E. Koefoed-Hansen

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 18. september 1974.

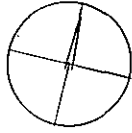
Akt. Skab: C nr. 88

LYST efter sket berigtigelse.

Lyst på matr. nr. 3 *co* og 4 *dq* Kajerød by, Birkerød sogn.

Thorkild Bendsen

fm.



INDTØGNEN HVEJLIGNER ANVISTE ERHØJ. FORMÅL

6 M KØREVEJ

PARKERING 201 BILER

LEGEPLADS

LEGEPLADS

LEGEPLADS

LEGEPLADS

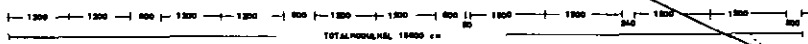
LEGEPLADS

PARKERING SANDI BILLE

STENLØKKEN

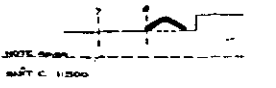
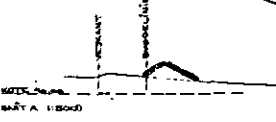
BYGERVEJ

PARCEL OG HÅNDTÆK



TOTALAREAL 15400 m²

36 stk. A - klasse A	14250
25 stk. B - klasse B	14250
6 stk. C - klasse C	14250
27 stk. Gx - klasse Gx	14250
64 m ² legeplads i alt	6750
Polsterm. og møbler	
brusetag og alt	60750
grund + tilleggsarbejde i alt	216750
småtelegesager	2000
småte legepladser	84 pr. -stier
småte legepladser	84 pr. -stier
partiarbejdsmuligheder i alt	168 pr. -stier



30° HØJDEGRAD HØJDE OVER VED KONSTANT 6 FT.
BRUNINGEN HØJDE 111,5 MØD BRUNINGEN 1,8

BEREJNING

<p>BYGGERÅD KOMMUNEN FORVALTINGEN 8730 B.</p>	TILLÆG NR 2 TIL RÅDTEK. PLANVEDTÆKT NR 7 FOR	HAL PROJEKT TEGNER
	<p>BRUNINGEN HØJDE</p> <p>DATE 10 5 1973 REV 01-11-1973</p>	



BIRKERØD KOMMUNE

Tillæg til tillæg nr. 2 til
Partiel byplanvedtægt
nr. 17



SJÆLSØ

BIRKERØD

*Tillæg til tillæg nr. 2 til partiel byplanvedtægt nr. 17
for Birkerød kommune.*

I medfør af lov om byplaner, lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, har byrådet besluttet at ændre tillæg nr. 2 til partiel byplanvedtægt nr. 17 således:

I § 2 udgår punkt a og erstattes med:

„a. Bebyggelsen må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste retningsgivende bebyggelsesplan dateret 21. juli 1975, revideret 12. januar 1976, der i sine væsentligste træk går ud på opførelsen af 95 boliger med 31 supplementsrum og en fællesbygning.

Der er på planen vist arealer udlagt til friareal, legepladser samt 172 parkeringspladser.“

Arealet mellem den østlige parkeringsplads og ejendommens østskel kan kun anvendes til etablering af beskyttende foranstaltninger såsom beplantningsbælte og mur eller lign. efter nærmere forhandlinger med byrådet herom.

Birkerød byråd, den 27. november 1975.

Bent Pedersen

/ Viktor Kløczl.

8. kt. j.nr. P 440/2/3-4

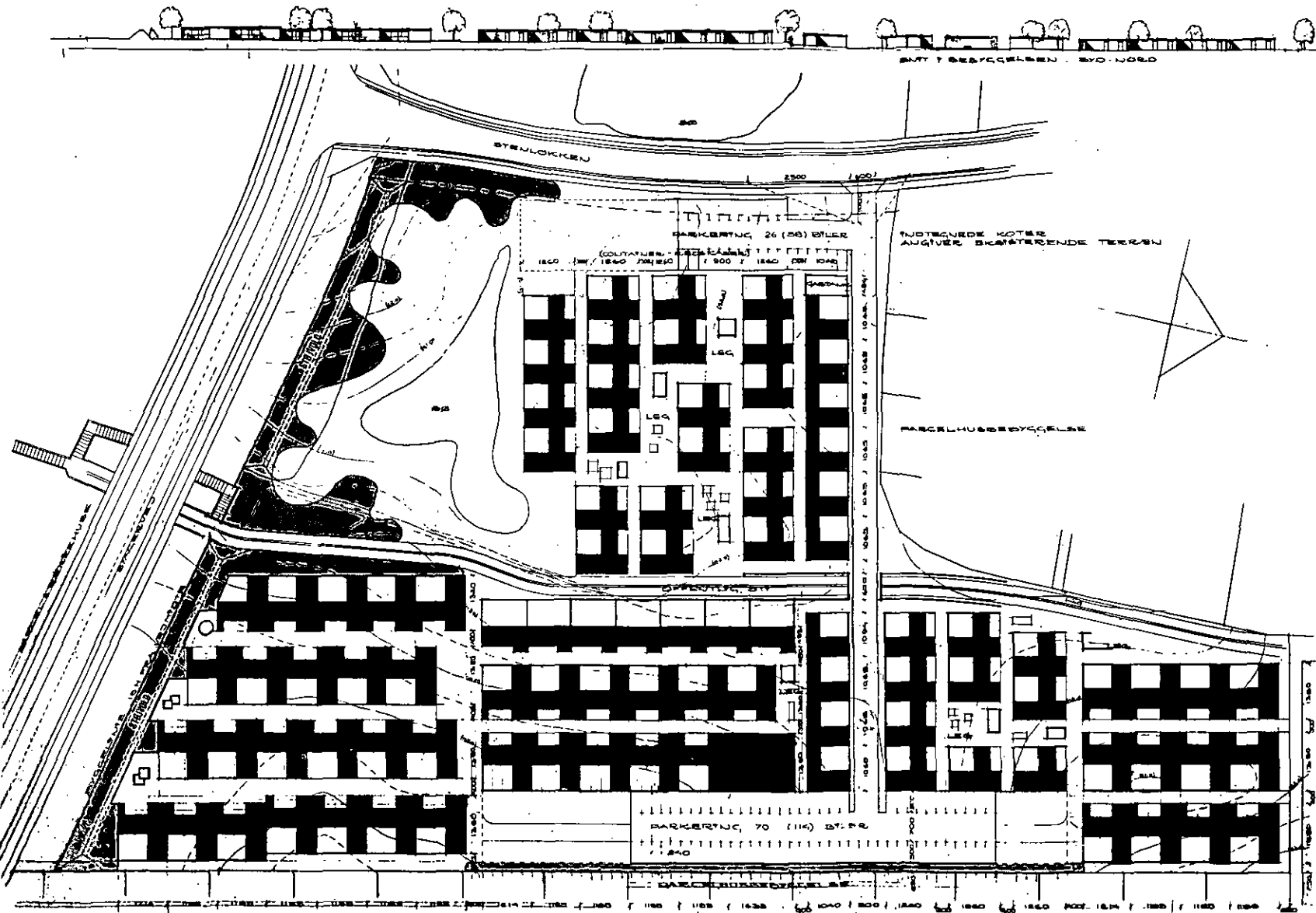
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975.

Planstyrelsen, den 23. december 1975.

P. D. V.

Grete Koefoed Hansen


eksp.sekr.



7	REKONSTRUKTION	...	...	...
10	2. RUMS	...	...	...
12	2. RUMS	...	...	...
15	2. RUMS	...	...	...
18	2. RUMS	...	...	...
22	POLICE VÅLT	...	...	...
30	SUPPLEMENTARUM	...	...	...
35	GRUNDAREAL	...	...	...
40	BRUTTOAREAL	...	...	...
45	GRUNDBÆLTIG LØSLIGHEDSTE	...	...	...
48	(288, 84, 196)	...	...	...
50	GRUNDAREAL	...	...	...
52	GRUNDAREAL	...	...	...
55	GRUNDAREAL	...	...	...
58	GRUNDAREAL	...	...	...
60	GRUNDAREAL	...	...	...
62	GRUNDAREAL	...	...	...
65	GRUNDAREAL	...	...	...
68	GRUNDAREAL	...	...	...
70	GRUNDAREAL	...	...	...
72	GRUNDAREAL	...	...	...
75	GRUNDAREAL	...	...	...
78	GRUNDAREAL	...	...	...
80	GRUNDAREAL	...	...	...
82	GRUNDAREAL	...	...	...
85	GRUNDAREAL	...	...	...
88	GRUNDAREAL	...	...	...
90	GRUNDAREAL	...	...	...
92	GRUNDAREAL	...	...	...
95	GRUNDAREAL	...	...	...
98	GRUNDAREAL	...	...	...
100	GRUNDAREAL	...	...	...

Søjvædets højde over vej konstant 2,0 m,
 Skråningsanlæg mod vej 1:1/4, mod bebyggelsen 1:


Beplantning



BIRKERØD
KOMMUNE
TEKNISK
FORVALTNING
2100

Tilæg til tillæg nr. 2 til
 partiel byplanvedtægt nr. 17.

DATO: 21-7-75
 REV. 02-1-78

MAL: 1:200
 PROJEKT:
 TEGNING:


5608