



GF Stenhøjgård

REFERAT af ordinær generalforsamling i G/F Stenhøjgård Grundejerforening
afholdt torsdag, den 30. marts 2023

Mødested: Birkerød Idrætscener, sal 1 - Glassalen

Tidspunkt: Torsdag d. 30. marts 2023 kl. 19.30

Dagsorden udsendt: 16 marts 2023

1. **Valg af dirigent.**

Jan Lindegård blev valgt som dirigent.

Indkaldelse til mødet er konstateret rettidigt og den fremmødte forsamling er beslutningsdygtig.

2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formanden beretter jævnfør punkterne i indkaldelsen.

Vedrørende byggeriet på Plejecenteret – Formanden beretter, at hun er i dialog med bygherre og har informeret om, at de skal varsle omkring byggeriet i tide, og at bygherre og kommune virker imødekommende omkring at have en dialog med grundejerforeningen. Der gives ros til Johan og Formanden for deres store arbejde omkring dialogen med kommunen og byggeriet.

Vedrørende Deklarationen af 1968 – Byretten har afsagt dom omkring sagen vedrørende byggeri i flere etage som tager udgangspunkt i byggeriet på Stenløkken 27. Dommen afgjorde at kommunen er i sin ret til at afvige fra deklARATIONEN for at kunne udvikle et område og at byggeriet ikke er i strid med byggeplanloven.

Vedrørende asfaltering af Stenløkken – Der er lagt ny asfalt, men bestyrelsen har også bedt kommunen om at kigge på fortovene der har for store ”spring” mellem fliserne som man kan falde over. Der er ikke yderligere nyt i sagen.

Vedrørende forslag til Lokalplan 293 for Haveforeningen Sjælsø – Der er høring omkring lokalplanen i maj måned.

Andet – Formanden beretter om dialogen hun gennem tiden har haft med kommunen og at det er blevet en bedre dialog med årene. Nu er hun dog klar til at overdrage stafetten til en ny formand som kan bære foreningen videre.

3. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse** – Kassereren beretter at regnskabet er blevet revideret uden kommentarer fra revisor. Der er brugt færre penge end budgetteret idet hensættelser til ’Juridisk konsulentbistand’ ikke er blevet aktiveret og der er brugt færre penge på posten til IT. En post der ikke var hensat penge til er udgifter til ’div. Arrangementer’ og her blev der brugt 500 kr til afholdelse af en vellykket sommerkaffe/vin arrangement. Regnskabet godkendes af forsamlingen.



GF Stenhøjgård

4. Forslag fra/til bestyrelsen.

Det påtales at hver gang det regner så ligger der en ”sø” ved indkørslen til Stenløkken. Bestyrelsen opfordres til at rette henvendelse til kommunens tekniske forvaltning for at få dette udbedret.

Det foreslås at Fastelavn og sommerkaffe arrangementerne fortsætter. Dette blev godkendt af forsamlingen

5. Behandling af budgetter.

Kassereren fremlægger budgettet for 2023. Budgettet godkendes, hvilket betyder at i 2024 vil der blive opkrævet kontingent på 150 kr/parcel/år som vedtaget på generalforsamlingen i 2022.

6. Valg af ny formand

Berit Lindegaard – genopstiller ikke, Johan Mellerup stiller op til valg. Johan blev valgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dot Dalby – Ønsker ikke genopstilling.

Stig Lyngsie – ønsker ikke at fortsætte som kasserer, men gerne som IT & webside ansvarlig.

Anne Elisabeth Sundgaard opstiller som kasserer og blev valgt

Ida Stuart – på valg, genopstiller, og blev genvalgt.

8. Valg af 1 suppleant for bestyrelsen.

Jan Lindegaard – genopstiller ikke

Berit Lindegaard opstiller og blev valgt

9. Valg af revisor

Bjørn genopstiller og blev valgt

10. Valg af revisor - suppleant

Peter Forsberg blev valgt

11. Festudvalget (*alle genopstiller*)

Alle i festudvalget genopstiller og blev valgt

12. Eventuelt.

- Den nye formand foreslår, at der afsættes flere penge til eventuel juridisk bistand hvis byggeriet på Plejecenteret viser sig ikke at lytte til Grundejerforeningen og fortsætter med at bygge aluminiums tekniktårne der overskrider den tilladte højde for byggeriet. Det besluttet at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling skulle det vise sig, at vi bliver nødsaget til at inddrage juridisk bistand og dermed får brug for flere penge i foreningens kasse.

Formanden anbefaler at så mange som muligt vil skrive læserbreve og hjælpe med at lægge pres for forvaltningen.

- Der stilles spørgsmål omkring fjernvarme og hvad foreningens holdning er omkring at gå sammen om at sende en anmodning forsyningselskabet der viser at mere end 40%



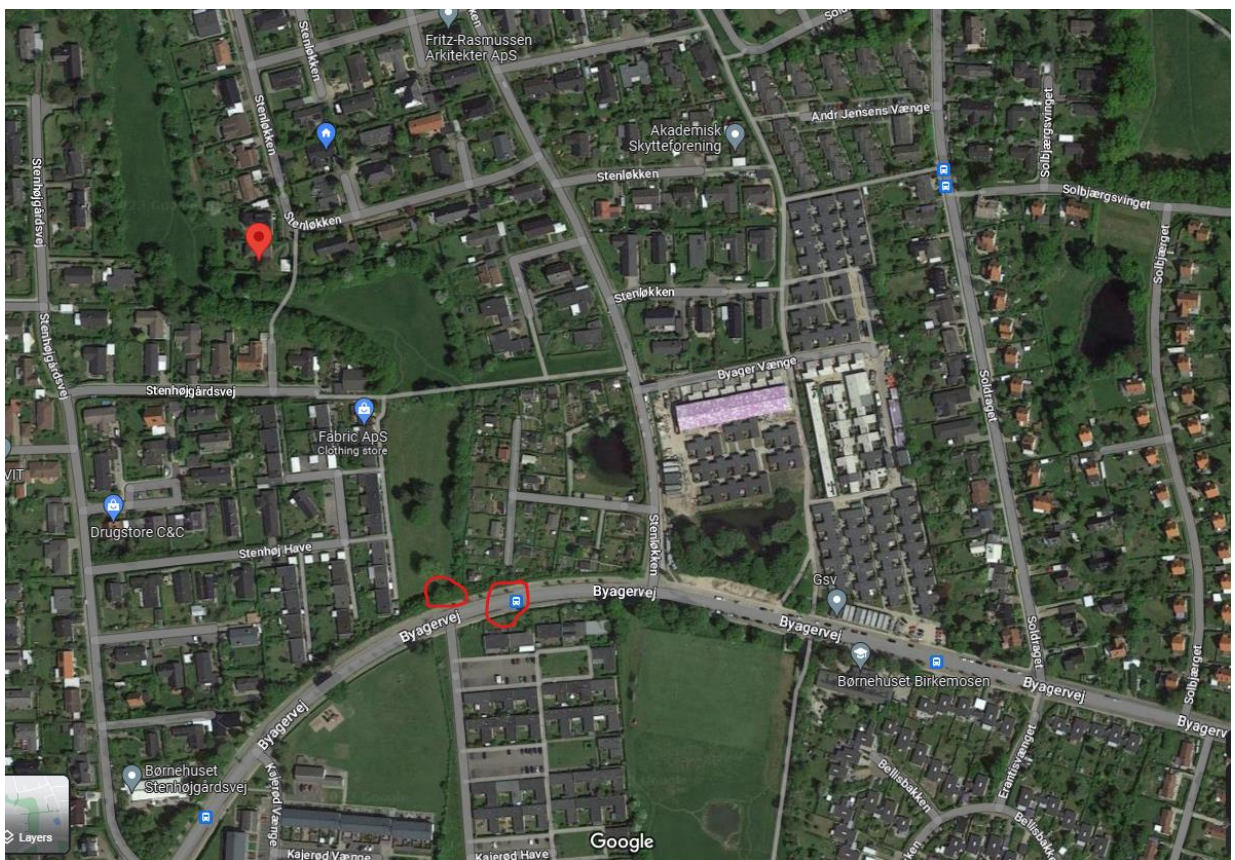
GF Stenhøjgård

af foreningen tilslutter sig at få fjernvarme. Bestyrelsen vil tage dette med på sin agenda og lave en undersøgelse omkring tilslutningen til fjernvarme.

- Sidste år blev det lovet af bestyrelsen at kigge på at få sat nogle nabohjælp skilte op og dette er desværre ikke blevet ført videre. Bestyrelsen tager dette med på agendaen igen.

Forslag: Stenløkken 25 foreslår at der anlægges en trappe ved smutvejen til busstoppet Kajerødhave.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen og høre om de vil kigge på at lave trappe.



Johan Mellerup

Bestyrelsesformand
Stenløkken 88
bestyrelsen@stenhojgard.dk